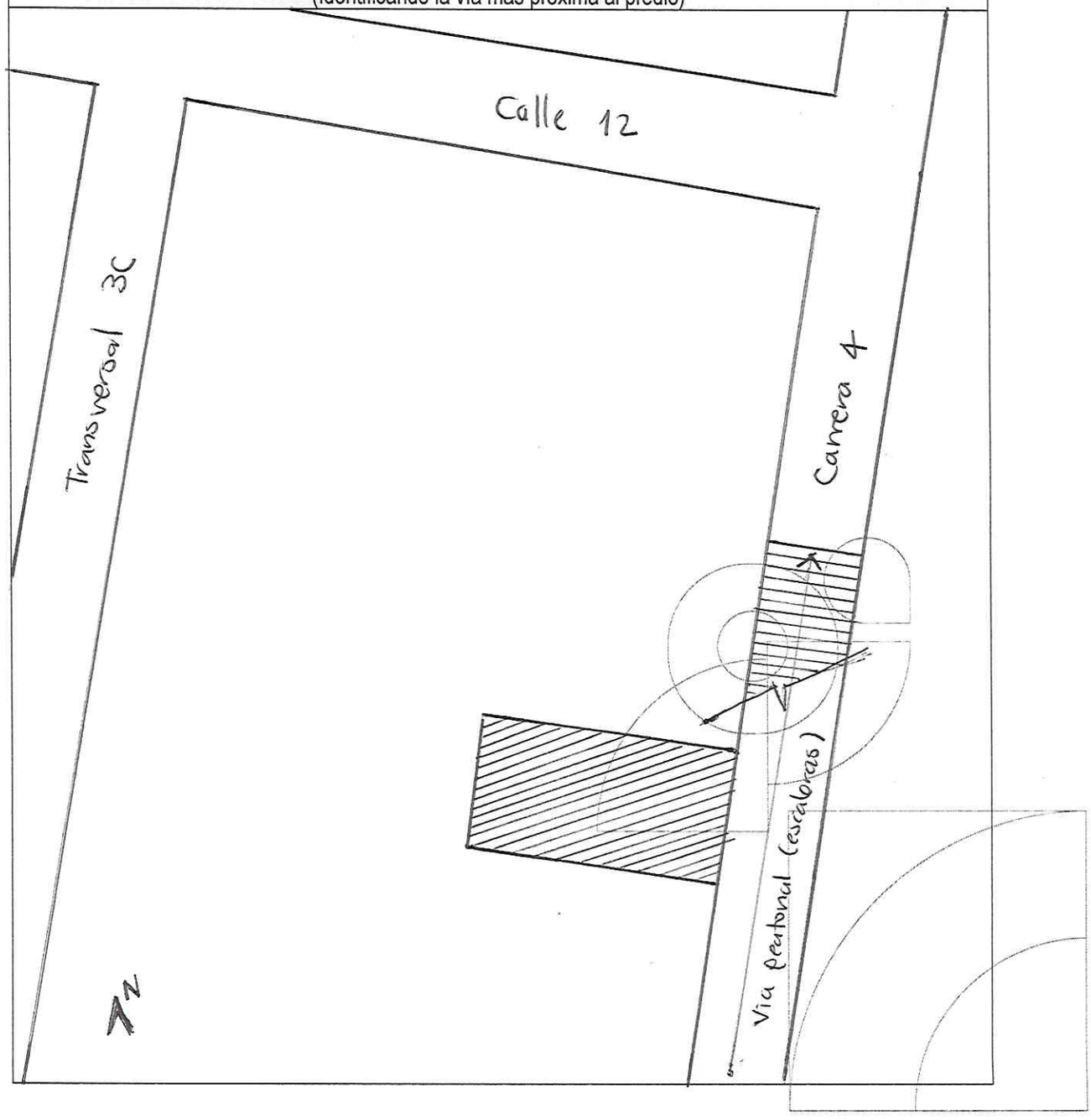
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	13/03/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	023

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Maria Evangelina Garnica Rodriguez
N° Telefónico	3192593390
Dirección	Carrera 4 #10-51 Barrio Samaria
N° Matrícula Inmobiliaria	176-8022
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Maria Evangelina Garnica Rodriguez
Parentesco con el Propietario/a	No aplica

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☐ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☒ Cemento ☐ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☒ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 2 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

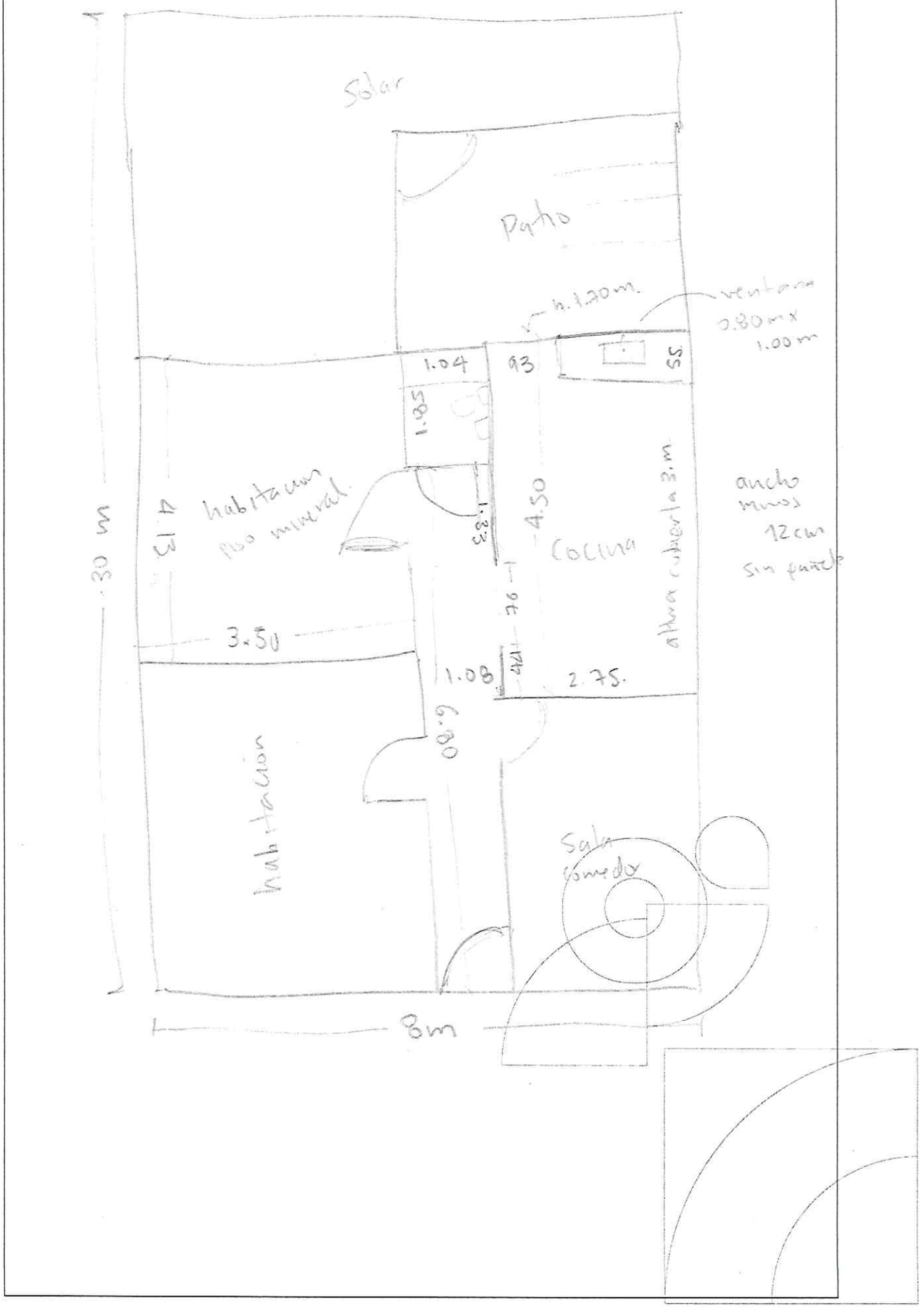
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	~~NO~~ X
Carencia o deterioro en baños.	SI	~~NO~~ X
Carencia o deterioro en cocina.	X	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	X	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de un piso en mampostería estructural, donde se evidencia la necesidad de mejoramiento en la cocina principalmente, esta tiene piso en cemento, muros sin pañetes, carece de cielo raso. Una habitación y la sala comedor tienen piso en madera, la otra habitación y el pasillo tienen piso en cemento, el baño tiene piso en baldosa. La postulante refiere su intención de trasladar el baño hacia el patio, por lo cual, se decide priorizar el mejoramiento en el espacio de la cocina. Las habitaciones tienen cielo raso en madera, muros pañetados y pintados. La sala comedor tiene cielo raso en drywall y muros pañetados y pintados. La vivienda no cuenta con acceso vehicular, se accede a través de escaleras.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Aceo Amaya	~~Mari~~ María Evangelina Garnica R.
Nombres y Apellidos	Johana A. Aceo Amaya	Maria Evangelina Garnica
N° Documento	cc. 1104698470	35404048

Fecha Visita	13/03/2025	N° Trámite	023

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	MARIA EVANGELINA GARNICA RODRIGUEZ
Dirección	CARRERA 4 # 10-51 BARRIO SAMARIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

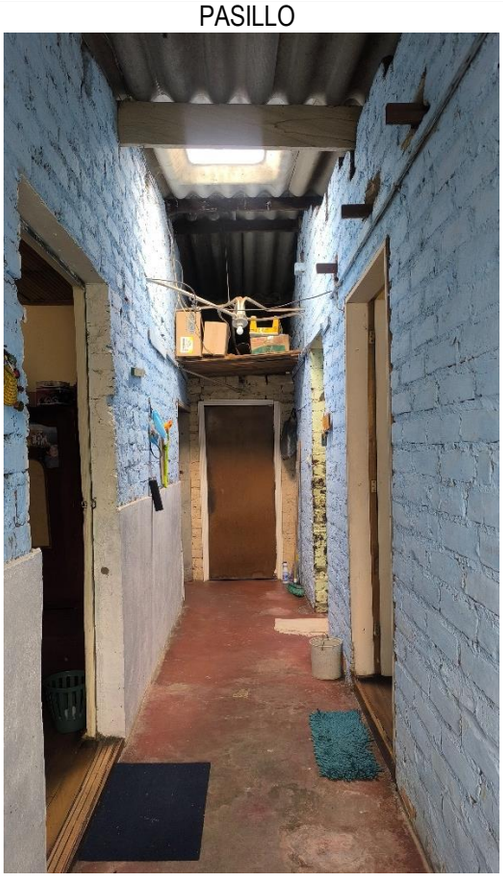


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

COCINA



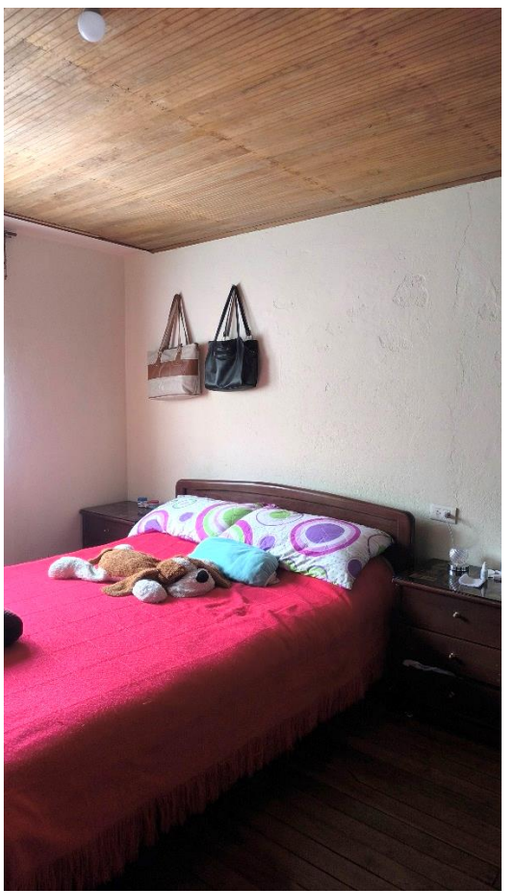
PASILLO



SALA COMEDOR



HABITACIÓN



BAÑO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

COCINA

